

ДОГОВОР ОФЕРТА аренда ячейки №

г. Москва

« »

2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСклад» именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице генерального директора Гурина Юрия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и физическим лицом, именуемым в дальнейшем **«Клиент»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили Договор оферты на нижеследующих условиях. Настоящий Договор согласно статье 435 Гражданского кодекса Российской Федерации признается офертой. Принятием условий (акцептом) настоящей Оферты является оплата Клиентом заявки, в результате чего заключается Договор между Сторонами. Настоящий Договор, заключаемый путем акцепта настоящей Оферты, не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде.

1. Термины и определения.

В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

«Комплекс» – недвижимое имущество Арендодателя, находящиеся в одном здании, используемые для осуществления деятельности по аренде и временному размещению вещей Клиента.

«Ячейка» – индивидуальный отсек (монокладовка), являющийся частью сборно-разборной стальной конструкции, находящейся в помещении, расположенный в Комплексе, а также передаваемый Арендодателем Клиенту за плату во временное пользование согласно выбранного Клиентом Тарифа посредством Сайта. Отсек (монокладовка) не предназначен для проживания физических лиц, а также временного размещения животных.

«Вещи» – предмет или совокупность предметов, принадлежащих Клиенту на праве собственности или ином другом законном основании.

«Заявка» – электронная форма с указанием параметров Ячейки, адреса и выбранного Тарифа, размещенная в Личном кабинете Клиента.

«Арендодатель» – Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСклад», ИНН: 5024243121, ОГРН: 1245000054958, адрес: 143442, Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Пятницкая, д. 17, помещ. №3, передающее в аренду за плату Ячейки Клиенту посредством Сайта.

«Администратор» - Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСклад», ИНН: 5024243121, ОГРН: 1245000054958, адрес: 143442, Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Пятницкая, д. 17, помещ. №3, передающее в аренду за плату Ячейки Клиенту посредством Сайта, которое является владельцем и администратором Сайта, а также исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, расположенные на Сайте, при помощи которого Арендодатель и Клиент заключают между собой Договор посредством акцепта Клиентом настоящей Оферты.

«Дополнительные опции» – дополнительные возможности по оборудованию Ячейки дополнительными приспособлениями для целей более удобного размещения Вещей или для целей более удобного пользования Ячейкой - производится за дополнительную плату.

«Клиент» – полностью правоспособное и дееспособное физическое лицо, имеющее намерение арендовать Ячейку или уже арендующее Ячейку у Арендодателя, для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.

«Личный кабинет Клиента» – предоставляемый Клиенту Администратором электронный ресурс на Сайте после прохождения процедуры Идентификации Клиента. Личный кабинет Клиента используется в соответствии с условиями настоящей Оферты. В личном кабинете содержится информация о Клиенте, Заявках Клиента, балансе счета Клиента. Посредством Личного кабинета Клиент осуществляет управление заявками, отправку и получение сообщений Арендодателю, и иные действия, связанные с использованием Сайта и услугами Арендодателя.

«Идентификация Клиента» - процедура, позволяющая установить реальность и принадлежность определенного номера телефона и/или адреса электронной почты (e-mail) конкретному физическому лицу (Клиенту), в результате которой Клиенту присваивается определенный ID и предоставляется доступ в Личный кабинет Клиента, привязанный к верифицированному номеру телефона.

«Сайт» - интернет-ресурс, принадлежащий Администратору, размещенный по адресу: <https://glavsklad.ru>. содействующий в заключении Договора по аренде Ячеек на указанных в настоящей Оферте условиях между Клиентом и Арендодателем, а также позволяющие исполнять заключенный Договор, управлять Личным кабинетом Клиента.

«Смартфон» - мобильный телефон с сенсорным экраном, дополненный функциональностью карманного персонального компьютера, который, среди прочего, имеет операционную систему iOS или Android, функцию выхода в Интернет и установки приложений на него.

«Тарифы» – размер арендной платы по настоящей Оферте, размещенный на сайте по адресу: <https://glavsklad.ru>.

«Договор» - акцептованная Клиентом настоящая Оферта.

2. Предмет Договора

2.1. В рамках Договора, устанавливаемых настоящей Офертой, Арендодатель обязуется предоставить Клиенту за плату во временное пользование Ячейку (монокладовку) в Комплексе с использованием Сайта в соответствии с настоящей Офертой и Тарифами, а Клиент обязуется оплатить временное пользование Ячейки.

2.2. Срок, стоимость аренды Ячейки определяется выбранным Клиентом тарифным планом согласно Тарифам, зафиксированным в Заявке Клиента.

3. Порядок направления Заявки и пользования Личным кабинетом Клиента

3.1. Клиент оформляет Заявку на Сайте, путём выбора Ячейки и её стоимости, а также прохождения процедуры оформления аренды этой Ячейки. В результате процедуры Идентификации Клиента - Клиент получает доступ в Личный кабинет, с помощью которого может осуществлять управление арендуемой Ячейкой и действовать на условиях настоящей Оферты.

3.2. При оформлении Заявки Клиент обязан указать о себе достоверные сведения и использовать платежные средства, исключительно принадлежащие ему на законном основании. За использование чужих платежных средств и предоставление недостоверных сведений о Клиенте или третьих лицах Клиент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Также Клиенту, использующему чужие платежные средства может быть заблокирован Личный кабинет Клиента и принудительно

прекращена аренда Ячейки, если он не предоставит корректные данные и принадлежащие ему платежные средства.

3.3. Все действия, которые осуществляются в Личном кабинете Клиента, доступ к которому был получен в результате процедуры Идентификации Клиента, считаются осуществленными таким Клиентом, и Клиент несет за них ответственность. Стороны соглашаются, что в результате процедуры Идентификации Клиента Клиент при совершении действий в Личном кабинете Клиента использует простую электронную подпись в соответствии с правилами использования Сайта, закрепленного в настоящей Оферте, где телефон Клиента является логином, по которому осуществляется идентификация Клиента, а приходящие смс-коды являются паролем, которому необходимо обеспечивать конфиденциальность. Взаимодействие с использованием простой электронной подписи осуществляется на условиях использования Сайта Администратора, как информационной системы.

3.4. Клиент обязан сохранять конфиденциальность и безопасность своих данных для входа в Личный кабинет Клиента. Если имеются основания полагать, что третье лицо получило к ним несанкционированный доступ, Клиент обязан немедленно сообщить об этом Арендодателю. Клиент несет ответственность за действия третьих лиц, которым он предоставил свои данные для входа в Личный кабинет Клиента, вне зависимости от того, были ли это умышленные действия или в результате неосторожности.

3.5. Клиент в Личном кабинете Клиента может привязать свою банковскую карту. В целях идентификации и проверки платежного средства Клиента со счета Клиента может быть списан один рубль. Личный кабинет Клиента может предусматривать иные способы оплаты (например, электронные кошельки). В таком случае оплата может совершаться при их помощи с использованием таких платежных средств, принадлежащих на законном основании Клиенту.

3.6. На Сайте Клиент создает Заявку, выбирая параметры необходимой Ячейки (размер, адрес), период аренды и Тариф. После формирования Заявки со счета Клиента (указанного при указании платежного средства в Заявке) списывается сумма платы за пользование Ячейкой согласно Тарифам.

3.7. Клиент понимает, что Администратор осуществляет управление Сайтом, является владельцем и обладателем всех исключительных прав на объекты, размещенные на Сайте в отношении самого Сайта, программного обеспечения и дизайна на Сайте, объектов авторского права, размещенных на Сайте, и т.д. Клиент несет полную ответственность за нарушения прав на такие произведения и материалы Администратора и авторов произведений. Запрещено копирование любых произведений, представленных на Сайте. При этом Клиент заключает Договор именно с Арендодателем, а не с Администратором. Арендодатель несет ответственность за исполнение всех обязательств перед Клиентом. При этом взаимодействие Арендодателя и Клиента осуществляется с использованием Сайта - Администратор обеспечивает надлежащее функционирование Сайта.

3.8. Для целей осуществления аренды Ячейки и осуществления прав по настоящей Оферте Клиент должен иметь доступ в Интернет и компьютер или Смартфон для управления Личным кабинетом Клиента и Ячейкой. Ни Арендодатель, ни Администратор не несут ответственности за отсутствие у Клиента Интернета или надлежащей скорости Интернета, отсутствие компьютера или Смартфона.

3.9. На качество работы Личного кабинета Клиента может влиять ряд факторов, таких как географическое положение, доступная пропускная способность или скорость подключения к Интернету. Все расходы на доступ в Интернет оплачивает Клиент. Клиент должен уточнить у своего интернет-провайдера сумму, списываемую за потребление данных. Время, необходимое для пользования Личным кабинетом Клиента может варьироваться в зависимости от ряда факторов, включая, но не ограничиваясь, доступную пропускную способность и т.д.

3.10. Программное обеспечение, используемое для предоставления доступа к Личному кабинету Клиента, было разработано Администратором или от его имени и предназначено для использования Личного кабинета Клиента на совместимых устройствах. Программное обеспечение, а также его функциональные возможности или функции могут отличаться в зависимости от устройства. Также возможно, что использование Личного кабинета Клиента требует использования стороннего программного обеспечения, которое регулируется условиями лицензии, установленными третьими сторонами.

3.11. Использование Личного кабинета Клиента, включая все связанные с ним функции и возможности, разрешено только в соответствии с применимыми законами, нормативными актами и стандартами, а также с любыми другими ограничениями на использование сервиса Сайта или контента. Личный кабинет Клиента и любые материалы, приобретенные или используемые через Сайт, не могут быть сохранены, воспроизведены, распространены, изменены, выставлены, опубликованы, предоставлены по лицензии или использованы для создания производных работ, которые будут предлагаться для продажи, или использованы иным образом. Защита Сайта не может быть обойдена, удалена, изменена, деактивирована, нарушена или заблокирована; запрещено использование роботов, пауков, скребок или других автоматизированных инструментов для доступа к Сайту и/или соответствующей услуге; запрещены декомпиляция, обратная разработка или разборка любого программного обеспечения или другого продукта/работы/процесса, доступного через службу, которая обеспечивает доступ к Сайту; запрещены вставка любого кода или продукта, манипулирование Сайтом или использование любого метода интеллектуального анализа данных, сбора или извлечения данных. Клиентам строго запрещено загружать, публиковать, отправлять по электронной почте или иным образом передавать любые материалы, которые предназначены для прерывания, уничтожения или ограничения функциональности любого программного обеспечения, оборудования или телекоммуникационного терминала, связанного с Сайтом и/или службой, включая вирусы и любой другой код, файл или программу. Администратор может ограничить или прервать использование Сайта в случае нарушения настоящей Оферты, или если Сайт используется незаконно или обманным путем.

3.12. Клиент может использовать Сайт 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, за исключением периодов планового технического обслуживания или технических сбоев.

3.13. Сайт может быть временно частично или полностью недоступен из-за технического обслуживания или других работ, а также по любым другим техническим причинам. Техническая служба поддержки Администратора имеет право периодически проводить необходимые профилактические или иные работы на Сайте с предварительным уведомлением Клиентов или без него.

4. Порядок предоставления Ячейки Клиенту

4.1. Предоставление Ячейки в пользование Клиенту осуществляется после одобрения Заявки Арендодателем в день поступления на счет Арендодателя платы за пользование Ячейкой согласно Тарифам. Передача Ячейки в пользование осуществляется в момент одобрения Заявки. Срок аренды начинает течь с момента оплаты аренды и одобрения Заявки Арендодателем. При наличии вопросов, жалоб, претензий Клиент вправе обратиться к Арендодателю по телефону или на Сайт (в определённом для этого месте для обратной связи).

4.2. Вход на территорию размещения ячеек оборудован системой контроля доступа, код к системе предоставляется Клиенту после одобрения заявки и проведенной оплаты. Код доступа может быть обновлен по запросу Клиента только через Личный кабинет. Клиент вправе установить на арендованную Ячейку свой замок либо приобрести замок в вендинговом аппарате, размещённом на территории Комплекса.

4.3. Клиент не вправе переуступать право аренды Ячейки по настоящему Договору третьему лицу, равно как и сдавать Ячейку в субаренду третьим лицам, а также не вправе предоставлять это имущество в безвозмездное пользование, осуществлять залог арендных прав и вносить их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или в виде паевого взноса в производственные кооперативы.

4.4. При получении доступа к Ячейке Клиенту может быть необходимым пройти пункты контроля (системы безопасности), которые установлены лицами, владеющими или управляющими территориями, где расположена Ячейка. Клиент понимает и согласен, что Администратор или Арендодатель вправе передать персональные данные Клиента для целей исполнения Договора таким лицам в объеме, необходимом для обеспечения доступа к Ячейке на соответствующей территории.

4.5. Арендодатель предоставляет доступ к Ячейке в любое время, кроме случаев, когда в отдельные Комплексы доступ осуществляется в определенные часы.

4.6. Арендодатель несет ответственность за сохранность самой Ячейки, сданной в аренду, но не отвечает за сохранность находящейся в ней Вещей. Также Клиент понимает и признает, что с течением времени Вещи претерпевают нормальный процесс износа и старения, и Клиент подтверждает, что условия в Ячейке достаточны для длительного нахождения Вещей Клиента. Арендодатель не несет ответственность за состояние Вещей, содержащихся в Ячейке. Клиенту разъяснено и он понимает, что Ячейка не является полностью герметичной конструкцией, что не исключена возможность попадания влаги любого типа внутрь Ячейки. Арендодатель не несет ответственности за естественную порчу Вещей вследствие обычного течения времени, нормального износа или в случае попадания влаги. Клиент подтверждает, что свойства Вещей, размещаемых им в Ячейке, должны соответствовать условиям размещения в подобного рода помещениях/контейнерах.

4.7. Стороны подтверждают перечень предметов, запрещенных к размещению Клиентом в Ячейке:

- Продукты питания и прочие скоропортящиеся объекты;
- Воспламеняющиеся, взрывоопасные вещества или предметы, токсичные или радиоактивные вещества или газы, летучие жидкости, в том числе бытовая химия;
- Вещества, способные к самовоспламенению и самовозгоранию, окислители, вступающие в реакцию с кислородом;
- Химические вещества, горюче-смазочные вещества;
- Животные и иные живые существа, чучела животных, растения;
- Промышленные и бытовые краски в негерметичной упаковке или ранее вскрытой упаковке;
- Денежные средства в любой валюте, в том числе вышедшие из оборота;
- Оружие, боеприпасы и другие запрещенные в Российской Федерации или ограниченные в обороте вещи и объекты гражданских прав;
- Иное имущество, которое способно загрязнять и/или иным образом вредить или влиять на другие отсеки Комплекса и/или хранящееся в нем имущество, выделять пары или запахи, а также имущество, свойства которого не подразумевают размещения и нахождения в Ячейке.

4.8. Клиент обязуется не производить в Ячейке распыление краски, не осуществлять в помещении Комплекса слесарные работы любого вида, не прикреплять ничего к потолку, полу или дверям, не производить перепланировку, не загромождать, не захламлять проходы, лестницы и другие части помещений относящиеся к Комплексу или Ячейке и не мешать другим клиентам или сотрудникам Арендодателя или Администратора. Клиент также обязуется не вносить какие-либо изменения в Ячейку (в том числе, но не ограничиваясь, в его технические составляющие, либо внешний вид), не осуществлять его порчу или порчу Комплекса. Клиент вправе использовать только свою арендованную Ячейку и не вправе использовать какие-либо иные помещения или пространства для временного или постоянного размещения Вещей.

4.9. . Клиент гарантирует, что не будет размещать в Ячейке Вещи, превышающие по своим размерам габариты Ячейки и препятствующие ее нормальному закрытию.

4.10. При эксплуатации недопустимы:

- проживание внутри Ячейки;
- использование ячейки в целях, не предназначенных для размещения Вещей;
- динамические нагрузки со стороны Вещей и любые динамические воздействия на Ячейку или её части при размещении Вещей в Ячейку;
- ударное воздействия на Вещи, расположенные в ячейках;
- перегрузка Ячейки Вещами, масса которых не допустима.

4.11. Клиент гарантирует, заверяет и ручается, что Вещи, которые хранятся в Ячейке, принадлежат Клиенту на праве собственности или ином законном основании, и к Арендодателю не будут предъявлены требования третьими лицами по поводу Вещей Клиента. Клиент также гарантирует и самостоятельно несет ответственность за то, что Вещи в Ячейке не имеют опасных характеристик, не является предметом повышенной опасности либо радиоактивным, не содержит опасных веществ, в частности взрыво- или огнеопасных, токсичных веществ или газов; не украдено и не сокрыто в Ячейке; не является объектом правонарушения либо преступления; не будет загрязнять или иным образом причинять вред и влиять на человека, окружающую среду, непосредственно Ячейки Арендодателя или иное имущество Арендодателя, или хранящееся имущество иных пользователей и клиентов; выделять пары, запахи либо газы; не является имуществом, свойства которого исключают возможность его нахождения в условиях Ячейки в соответствии с действующим законодательством РФ или обычным использованием Ячеек (включая, но не ограничивая: наркотические вещества, запрещенные сильно действующие препараты и прочее).

4.12. Клиент обязуется содержать Ячейку в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, сохранять Ячейку в первоначальном состоянии (с учетом нормального износа), соблюдать правила пожарной безопасности, самостоятельно осуществлять его уборку и вынос мусора (в случае его возникновения в Ячейке). В случае наличия каких-либо неисправностей или повреждений Ячейки Клиент обязан незамедлительно уведомить Арендодателя через Личный кабинет Клиента.

4.13. Клиент обязан соблюдать Правила посещения и поведения при оказании услуг по временному размещению вещей на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя.

4.14. Клиент не имеет право доступа в другие Ячейки, кроме Ячейки, предоставленной ему в пользование.

4.15. Клиент вправе при аренде Ячейки выбрать Дополнительные опции, указанные на Сайте, за дополнительную плату.

4.16. Дополнительные опции могут быть отключены у Клиента принудительно при наличии задолженности/невозможности списания денежных средств с платежного средства Клиента. Также в таком случае Арендодатель вправе ограничить доступ Клиента к Ячейке до погашения соответствующей задолженности и удерживать Вещи Клиента.

5. Порядок прекращения пользования Ячейкой Клиентом

5.1. При истечении срока действия аренды Клиент обязан не позднее последнего дня аренды, который указан в Личном кабинете Клиента, исходя из выбранного им тарифного плана, забрать Вещи, находящиеся в Ячейке и предоставить Ячейку в чистом и исправном состоянии, каким она была при получении Клиентом с учетом нормального износа. В течение трех дней после последнего дня аренды, Арендодатель проверяет состояние Ячейки и отсутствие в ней Вещей Клиента. При подтверждении данных фактов Арендодателем считается, что Клиент вернул Ячейку в надлежащем состоянии, а Арендодатель ее принял.

5.2. После окончания срока аренды, если Клиент не забрал свои Вещи - Арендодатель вправе за счет Клиента вскрыть Ячейку в присутствии 2 (двух) работников или доверенных лиц Арендодателя, о чем составляется соответствующий акт с описью ценностей, хранящихся в Ячейке, при этом Арендодатель вправе также осуществлять фото и видеосъемку процесса вскрытия ячейки и составления описи ценностей. О предстоящем вскрытии Клиент извещается посредством уведомления по телефону, по e-mail или sms-уведомлению по выбору Арендодателя не позднее чем за 3 (три) календарных дней. Изъятые из ячейки ценности Арендодатель вправе хранить в течение 5 (пяти) календарных дней. По истечении этого срока Клиент соглашается, что оставленные в Ячейке Вещи признаются брошенным имуществом в соответствии с абз. 1 ч.2 и ч. 1 ст. 226 Гражданского кодекса РФ, и переходят в собственность Арендодателя, который распоряжается ими по своему усмотрению. В частности, Арендодатель вправе реализовать их. Из вырученных от реализации средств Арендодатель погашает не выполненные Клиентом денежные обязательства перед Арендодателем, включая стоимость хранения, реализации и другие расходы. Если хранение Арендодателем содержимого Ячейки недопустимо, а его реализация невозможна, то оставленные Вещи признаются брошенным имуществом в соответствии с абз. 1 ч.2 и ч. 1 ст. 226 Гражданского кодекса РФ после истечения срока предварительного письменного уведомления Клиента об уничтожении изъятых из Ячейки Вещей, которое производится в присутствии 2 (двух) работников или доверенных лиц Арендодателя, о чем составляется соответствующий акт с описью ценностей, хранящихся в Ячейке, а если Вещи необходимо уничтожить немедленно, то Вещи признаются брошенным имуществом с момента направления уведомления Клиенту, при этом Арендодатель вправе также осуществлять фото и видеосъемку процесса уничтожения вещей. Об уничтожении содержимого Ячейки Клиент извещается посредством уведомления по e-mail или sms-уведомлению по выбору Арендодателя не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до уничтожения или, если уничтожение необходимо произвести в срочном порядке, незамедлительно после этого. При этом срок, в течение которого Вещи Клиента хранятся в Ячейке после истечения срока аренды подлежит оплате Клиентом из расчета суточной платы за аренду, указанную в Тарифах.

5.3. Помимо случаев, указанных в п. 5.2. Договора, Арендодатель вправе открыть Ячейку Клиента незамедлительно в его отсутствие при наступлении следующих обстоятельств:

- Возникновение аварийной ситуации в Комплексе или его ремонт;
- В интересах соблюдения правил пожарной безопасности и правил технической эксплуатации;
- Для предотвращения вреда или ущерба Ячейке, Вещам Клиента, Арендодателя, третьих лиц;
- Для удаления имущества, запрещенного к размещению;
- В случаях, получения официального запроса на вскрытие и изъятие Вещей из Ячейки от государственных органов в установленном законом порядке.

Арендодатель уведомляет Клиента о вскрытии Ячейки, путем указанным в п.5.2. настоящего договора

5.4. Клиент имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и прекратить аренду, уведомив Арендодателя о своём намерении за 3 (три) рабочих дня, в условиях отсутствия, задолженности по оплате оказанных услуг, а так же с соблюдением п. 5.1 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель также имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления, путем предусмотренным п. 10.6. настоящего Договора, с обязательным уведомлением за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения. В таком случае Клиенту возвращается внесенная оплата за исключением платы пропорционально сроку фактического использования Клиентом Ячейки

6. Гостевой визит

6.1. Клиент имеет право оформить запрос на Сайте Арендодателя доступ гостевого визита в Комплекс в отношении определенной Ячейки на безвозмездной основе с целью пробного использования Ячейки, ее открытия и закрытия, места ее расположения и доступа к ней. Время гостевого визита составляет 30 минут.

6.2. Клиент не имеет права размещать свои Вещи в рамках Гостевого визита. При нарушении данного условия в адрес клиента будет выставлен счет за 1 (один) день аренды.

6.3. Клиент обязан соблюдать все обязанности Клиента, указанные в настоящей Оферте, как если бы Клиент арендовал Ячейку за плату.

7. Стоимость аренды и порядок расчетов

7.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Тарифами, размещенными на Сайте по адресу <https://glavsklad.ru>. Тарифы могут быть изменены в одностороннем порядке Арендодателем, с предварительным уведомлением Клиента не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты соответствующих изменений, путем размещения уведомления на Сайте.

7.2. Клиент самостоятельно оплачивает услуги по аренде Ячейки и дополнительные опции (услуги) при оформлении Заявки, а также в последующем при продлении срока аренды. Оплата услуг производится в размере, определенном Тарифами. Также Клиент вправе оформить подписку, при которой Арендодатель вправе списывать арендную плату с платежного средства Клиента, указанного им в Личном кабинете Клиента.

7.3. Оплата Дополнительных опций осуществляется Клиентом в соответствии с Тарифами на выбранный или текущий период аренды.

7.4. Арендодатель имеет право предлагать всем Клиентам, группам Клиентов или индивидуально Клиентам индивидуальные тарифы, архивные тарифы, скидки, бонусы и подарки, условия которых указываются при их предоставлении.

7.5. Клиент дает безусловное согласие на холдирование (удержание денежных средств в целях обеспечения оплаты) и/или списание в установленном Договором порядке денежных средств с банковской карты, прикрепленной к Личному кабинету Клиента, в счет платежей, связанных с арендой Ячейки (включая штрафы и прочие платежи). Списание / холдирование денежных средств в счет оплаты платежей допускается как в полном объеме, так и частями по усмотрению Арендодателя, в т.ч. в период аренды Ячейки.

7.6. Клиент обязан обеспечивать достаточное количество денежных средств на связанном с арендой Ячейки счете для совершения оплаты (в т.ч. безакцептного списания), включая возможность списания платы за Дополнительные опции.

7.7. В случае ошибочного списания денежных средств с банковской карты Клиента, Клиент вправе обратиться через Личный кабинет Клиента с заявлением о возврате денежных средств с приложением документов, подтверждающих ошибочное зачисление (чеки/квитанции, выписки со счета), а также иных необходимых документов по запросу Арендодателя. Такое заявление будет рассмотрено в течение 5 (пяти) рабочих дней и о решении будет сообщено Клиенту. Клиенту может быть направлен запрос о необходимости составить заявление в письменном виде с собственноручной подписью для осуществления возврата.

7.8. Возврат денежных средств осуществляется на банковский счет Клиента, указанный в заявлении о возврате денежных средств, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения заявления с приложенными к нему документами, если оно было удовлетворено в пользу Клиента.

7.9. Порядок возврата денежных средств регулируется правилами международных платежных систем.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящей Оферты Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Арендодатель вправе списывать в безакцептном порядке денежные средства в счет задолженностей или штрафов, возникших в результате исполнения или нарушения настоящей Оферты.

8.3. Клиент своевременно оплачивает арендную плату и плату за Дополнительные опции на условиях авансовых платежей. В случае несвоевременной оплаты арендной платы, Клиент несет ответственность за наступившие для Клиента последствия. При наличии подписки для оплаты аренды Клиент обязан обеспечить наличие средств, необходимых для оплаты аренды и Дополнительных опций на счете Клиента. В случае отсутствия необходимых для оплаты средств на счете, Клиент обязан незамедлительно связаться с Арендодателем и согласовать альтернативный способ внесения арендной платы.

8.4. За повреждение Клиентом умышленно или по неосторожности Ячейки, Здания в т.ч. инженерных, технологических систем и оборудования, а также, если Ячейка в результате виновных действий Клиента или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, Клиент обязан восстановить повреждения/ Помещение за свой счет в сроки, указанные Арендодателем. Арендодатель вправе провести восстановительные и ремонтные работы самостоятельно, с отнесением затрат на Клиента. Такие затраты должны быть возмещены Клиентом Арендодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Арендодателя.

8.5. Клиент несет ответственность за содержание Вещей в Ячейке. В случае если Вещи или действия Клиента станут причиной ущерба, причиненного Комплексу и Вещам других Клиентов, Клиент обязан возместить причиненные убытки Арендодателю и третьим лицам в полном объеме, а также выплатить штраф в пользу Арендодателя в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

8.6. Клиент несет ответственность и оплачивает убытки за:

- порча стеллажа - штраф 5 000 рублей за каждый испорченный стеллаж
- порча светильника/осветительного прибора – штраф 2000 рублей за каждый испорченный светильник/осветительный прибор
- порча противопожарного датчика – штраф 1000 рублей за каждый испорченный противопожарный датчик
- порча конструкции кладовки – штраф 10 000 рублей за каждую испорченную конструкцию,
- самовольный захват территории и размещение Клиентом вещей за пределами арендованной Ячейки в коридоре и местах общего пользования, загромождение эвакуационных проходов - штраф 5 000 рублей за каждый выявленный случай.

В случае выявления понесенных убытков штраф будет списан со счёта Клиента автоматически.

8.7. В случае, если в течение срока аренды Ячейки Клиент не будет производить последующие авансовые платежи за аренду Арендодатель будет вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора или расторгнуть Договор в одностороннем порядке о чем Арендодатель уведомляет Клиента с учетом п. 10.6. Договора, и, при необходимости, с последующими действиями Арендодателя, изложенными в п. 5.2. Договора.

8.8. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, включая объявленную или фактическую войну, гражданские

волнения, пожар, эпидемию, землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия, действия государственных или муниципальных органов и прочие непреодолимые обстоятельства независимые от Арендодателя и Клиента.

8.9. Клиент несет полную ответственность за любой ущерб и убытки, причиненные Арендодателю и/или третьим лицам вследствие использования Ячейки не по назначению или в результате нарушения настоящей Оферты.

9. Разрешение споров

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является обязательным для сторон. Допускается направление претензионных писем способами, установленными п. 10.7. настоящей Оферты. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего стороной Оферты.

9.2. При не достижении взаимного согласия, Стороны вправе обратиться за разрешением спора - в суд общей юрисдикции по месту жительства Ответчика.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящим Стороны подтверждают и соглашаются с тем, что сбор, обработка, хранение, удаление и иные действия, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с персональными данными Клиента будет осуществляться с использованием серверов, расположенных на территории Российской Федерации.

10.2. Для целей исполнения настоящей Оферты и заключенного в результате Договора в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Клиент понимает, и соглашается, что Администратор, Арендодатель и третьи лица, с которыми Арендодателем заключено соглашение о сотрудничестве или иные договорные отношения с целью выполнения указанных в Оферте обязательств, вправе обрабатывать, в том числе автоматизированным способом, персональные данные Клиента при исполнении Договора, в том числе собираемые при регистрации в Личном кабинете Клиента, а именно на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Персональные данные Клиента предоставляются в целях исполнения договорных и иных обязательств Администратора и Арендодателя. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных, расположенной на Сайте по ссылке <https://glavsklad.ru>.

10.3. Арендодатель и (или) Администратор может быть вынужден раскрыть информацию относительно данных о Клиенте, в том числе персональные данные, органам власти в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

10.4. Настоящая Оферта и Тарифы вступает в силу с момента опубликования на Сайте. Условия настоящей Оферты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке путем публикации на сайте Оферты в новой редакции (если иное не предусмотрено в отдельных случаях настоящей Офертой).

10.5. Во всех вопросах, не урегулированных настоящей Офертой, стороны будут действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Направление юридически значимых сообщений - уведомлений в рамках настоящей Оферты для сторон осуществляется письменными сообщениями. Сообщение считается полученным на следующий рабочий день после дня его отправки. Стороны могут использовать следующие способы:

- электронной почтой e-mail;
- sms-уведомлением.

10.7. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Офертой способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим. Все юридически значимые сообщения должны направляться по реквизитам сторон:

- от Клиента — указанные при направлении Заявки.
- от Арендодателя и Администратора — указанные в п. 11 настоящего Договора.

10.8. Направление сообщения по другим реквизитам не будет считаться надлежащим.

10.9. Клиент обязан уведомить Арендодателя об изменении любых из ранее предоставленных реквизитов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующих изменений. Все риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с ненадлежащим исполнением настоящей Оферты или неполучения уведомлений, и убытки, причиненные неисполнением указанного обязательства, несет Клиент, не известивший об изменении реквизитов в указанный срок.

11. Реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

ООО «ГлавСклад»

Юр. адрес: 143442, Московская область, г. о.

Красногорск, п. Отрадное, ул. Пятницкая, д.

17, помещ. №3

ИНН: 5024243121

КПП: 502401001

р/с 40702810902780005554 в АО «Альфа-

Банк», г. Москва

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

Генеральный директор

ООО «ГлавСклад»

«Арендатор»

Адрес: _____

Паспорт: _____

Телефон: _____

_____ / Гурин Ю.Б./

М.П.